

[リフォーム事業部]

フリーアクセス 0120-973-853



マスコットのゲラちゃん

# くまげら 通信 住まいの ホームドクター

”住宅のリフォームをはじめませんか”

大切な住まいを長持させ、心地よく住み続ける為に！

住まいに関する・困り事なんでも相談室を開設しました、どんな困り事にも対応します。

その前に、私共の会社の自己紹介をします。

私たちの会社は、昭和44年創業の内・外装工事を主として、  
元請負15%・建築業者の下請負85%で推移しております。

会社名

株式会社 建装社です。

登録業種

内外装仕上工事業

許可番号

北海道知事許可(般-17) 釧第01779号

住所

釧路市新栄町1番地15

電話

0154-24-4153

FAX

0154-24-4176

Eメール

kensosha@eos.ocn.ne.jp

フリーアクセス

0120-973-853

営業種目

リフォーム事業部

内外装事業部

・住宅リフォーム工事

・内装工事・インテリア工事・鋼製下地工事・大工工事・建築工事

・外装工事・断熱工事・塗装工事・サッシ工事・シーリング工事

・左官工事・板金工事・家具工事・建具工事・タタミ工事・木工事

・電気工事・設備工事

”なんでもやります。”

私たちの仕事の実績

公共工事

[木造・鉄骨造・RC造・SRC造]

防衛省・建設省・郵政省・北海道・釧路市・根室市・標津町・羅臼町・中標津町  
別海町・白糠町(根室別海自衛隊隊舎他・郵便局・開発局・学校・病院・会館・  
道市公営住宅)

民間工事

(一般住宅・スーパー・大型店舗・商業ビル・工場・マンション・ホテル・銀行)

その他、多様な建物の工事



# くまげら 通信

## 住まいの

# ホームドクター

## 生活情報

### 外壁(サイディング)

日常のお手入れ・チェック事項

雨の跳ね上がり汚れは、表面を傷付けない  
硬さのブラシなどで水洗(中性洗剤)薄めて。  
基礎の廻りに、犬走り・玉砂利を施すと防止  
キッチン換気フード周囲の汚れは、薄めた洗剤  
でこまめに洗いましょう。  
ベンジン・シンナーなどの溶剤は使用しない。  
硬いものをぶついたり・激しくたたいたりしない。

サイディング別にご紹介  
窯業・ALC系サイディング

シーリング材は2～3年ごとに点検しましょう。  
継目のシーリング上層の吹付け仕上材には、性質  
上クラックが生じる事が有りますが、防水機能には  
影響ありません。

金属系サイディング

錆が出ていないか、3～5年事に点検しましょう！  
定期的に緩みを点検しましょう。  
金属板又は外壁本体の変形により接合部の緩  
みが生じ、そのままにして置くと雨漏りの原因になる

チェックをしてみて何も問題がなけ  
ればひと安心。もし下表に示す  
状態なら - - - -

損傷と補修(メンテナンス)

- | 損傷の場所と程度 |         |  |
|----------|---------|--|
| 1        | 窯業・ALC系 | 褪色<br>割れ<br>シーリング材の劣化  |
|          |         | 通常3～5年で塗り替えます。<br>破損した部分だけ抜き取り交換します。<br>劣化したシーリング材を撤去し新しいシーリング<br>材を充填します。                                     |
| 2        | 金属系     | サビ<br><br>変形<br>緩み   |
|          |         | 劣化の度合いに応じて塗り替えます。<br>サイディングの表面が白っぽくなったり・ひび割れ<br>が生じていたら、塗り替える必要があります。<br>変形した部分を抜き取り、成型・交換します。<br>雨漏りの原因となります。 |

維持管理(メンテナンス)に付いて！

維持管理の目的

サイディングの表面には耐候性のある塗装が施され、接合部には目地シーリングが施されていますが  
塗装やシーリングは、永久的なものではありません。

適切な維持管理がされずに放置されるとサイディングのみならず、建物自体の寿命を縮める事につ  
ながりますので、早めの自己管理(メンテナンス)をお勧めします。

変褪色、落ちなくなった汚れ、カビ、苔、藻、白化(触ると白い粉が手に付く、)塗膜の亀裂、剥離  
目立つようになったときが塗り替え時期の目安です(3～5年を目安として点検して下さい。)